

SPRÁVA Z KONTROLY PREVODOV NEHNUTEĽNÉHO MAJETKU PODĽA § 18f ods. 1 písm. i)
ZÁKONA O OBECNOM ZRIADENÍ

Cieľ kontroly:

- Kontrola dodržania zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a zásad hospodárenia obce pri nakladaní s nehnuteľným majetkom obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Kontrolovaný subjekt: Obec Čaka

Kontrolované obdobie: 2024

Kontrola bola vykonaná v súlade s plánom kontrolnej činnosti na I. polrok 2025

Dňa 1.11.2023 nadobudol účinnosť zákon č. 137/2023 Z. z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej len „Novela“). Novela priniesla okrem iného rozšírenie povinností hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného ustanovenia je hlavný kontrolór *povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur, a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má obec zriadené.*

Ako vyplýva zo znenia § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení povinná kontrola prevodov nehnuteľného majetku sa netýka všetkých prevodov, ale iba takých prevodov pri ktorých všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 €. Zistenie ktoré prevody spadajú pod povinnú kontrolu je naviazané na zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku znaleckým posudkom. V zmysle ustanovení zákona o majetku obcí platí v zásade povinné zisťovanie všeobecnej hodnoty majetku pri všetkých druhoch prevodu s výnimkou nasledovných prevodov:

- prevody realizované na základe obchodnej verejnej súťaže (v danom prípade nie je zákonom stanovená povinnosť mať vypracovaný znalecký posudok, avšak je to akceptované ako dobrá prax a to v záujme správneho nastavenia minimálnej požadovanej ceny za majetok v podmienkach OVS ako aj možnosti komisie zriadenej na vyhodnotenie ponúk, prípadne OZ¹ ak nebola určená minimálna požadovaná cena posúdiť ekonomickú výhodnosť ponuky),

¹ Podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov platí, že obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ak sa realizujú priamym predajom alebo obchodnou verejnou súťažou, ak v podmienkach tejto súťaže nebola určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce.

- prevody realizované z dôvodu hodného osobitného zreteľa ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 €² na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci.

V kontrolovanom období roku 2024 nebol vykonaný žiadny prevod nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku by prevyšovala 20 000 €.

Na základe uvedeného možno skonštatovať, že v roku 2024 nebol vykonaný prevod ktorý by spĺňal podmienky v zmysle § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení.

Dňa 27.1.2025

.....

Hlavný kontrolór obce Čaka
JUDr. Marek Keller

² Uvedený finančný limit platí pre obce do 30 000 obyvateľov.